COTEC INGENIERÍA
Consultorias técnicas y obras civiles SAS

Envigado, mayo 7 de 2025 **BAM25 - OF.026**

Señor:
KEYVEEN CASTRO AMARANTO
INTERVENTOR
HUPERNIKAO INGENIERIA SAS
Medellín

REFERENCIA: *Contrato No. 4600103221 de 2024.* ***"Construcción de conducto enterrado en la Calle 14 A con Carrera 138 sobre la quebrada La Buga, Corregimiento de AltaVista"***

ASUNTO: Reiteración Afectaciones por el invierno en la correcta ejecución de la obra y sobrecostos generados

Cordial saludo,

Por medio de la presente manifiesto nuevamente nuestra preocupación por la afectación y sobrecostos que está generando la temporada de invierno desde el 10 de abril a la fecha, a continuación, describo los principales acontecimientos sucedidos:

1. El jueves 10 de abril en horas de la noche se presente una creciente súbita de la quebrada donde se llenó de material de arrastre toda la zona intervenida y desestabilización del talud, generando hacer actividades adicionales de limpieza y recinte de talud afectado.
2. El viernes 25 de abril de 2025 en horas de la tarde se presentó lluvias que genero creciente súbita de la quebrada, donde el hierro instalado se colmato de material de arrastre, situación que género cancelar el vaciado de la losa de piso que se tenía reprogramara para el sábado 26 de abril. Debido a lo anterior se reprograma para el día martes 29 de abril.

3. El día sábado 26 de abril y lunes 28 de abril se realizaron labores de limpieza del acero de refuerzo y acondicionamiento para el vaciado de la losa inferior.
4. El 29 de abril en horas de la madrugada se presentó lluvias de consideración que genero creciente súbita de la quebrada y deslizamiento de taludes en la vía de acceso en la obra, como deslizamiento en la zona de reversadero de buses, y cierre de la via en el sitio de la planta de tratamiento del acueducto, situación que llevo a que el Alcalde de Medellín declara la emergencia por la afectación que se presente en la zona de AltaVista. Es de resalta que el presente día no pudo ingresar a la obra el personal profesional y operativo.
5. Debido a la catástrofe se presentó varias noticias que documenta la magnitud de la afectación, como son:
    a. El noticiero H13H el titular “Deslizamiento en AltaVista obliga al cierre vial en plena emergencia por lluvias” (29 de Abril 2025), link https://www.h13n.com/deslizamiento-en-altavista-obliga-al-cierre-vial-en-plena-emergencia-por-lluvias/322802/ (Ver Registro Fotográfico No.8)
    b. En la página de la alcaldía se publica la emergencia que es atendida por DAGRD y bomberos. Link https://www.medellin.gov.co/es/sala-de-prensa/noticias/alcaldia-de-medellin-a-traves-del-dagrd-y-bomberos-atiende-emergencia-en-altavista/ (Ver Registro Fotográfico No.9)
6. El viernes 2 de mayo se pudo ingresar a la obra nuevamente para iniciar las labores de limpieza, trabajo que venimos realizando a la fecha, sin embargo, no se ha podido programar la botada de escombros y vaciado del concreto de la losa de piso, porque la vía se encuentra cerrada por los derrumbes.
7. A la fecha presentamos atraso en el cronograma de obra por las “causa externa de fuerza mayor” como son:
    a. Excavaciones manuales.
    b. Demolición de roca.
    c. Cargue y botada de material proveniente de excavación y arrastre de la quebrada.
    d. Vaciado de la losa de fondo.
    e. Armada de formaleta para el vaciado de muros y aletas

Ahora había la presente situación está generando un desequilibrio económico por los sobrecostos y mayor permanencia de obra que estamos valorando para presentar al Municipio de Medellín.

De acuerdo a lo anterior manifestamos nuevamente nuestra preocupación, porque no se tiene claridad cuando abren la vía, para poder botar los escombros y el ingreso

del concreto premezclado, actividades que son críticas para el correcto avance del contrato, dado que la vía está cerrada por los deslizamientos presentados. La presente situación constituye una “causa externa de fuerza mayor” no imputable a nosotros como contratista, es importante resaltar que en este momento es incierto hablar del plazo adicional que necesita el contrato; ya que las condiciones de acceso no están dadas, por lo tanto, coloco a consideración la situación fortuita presentada.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus directrices.

Cordialmente,

LEONARDO VELASQUEZ C
R/L. COTEC INGENIERIA S.A.S.

- Anexo 1: Registro fotográfico

ANEXO No.1

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1 – Creciente súbita de la quebrada el 10 de abril 2025

Cotecingenieriasas@gmail.com

Calle 40E Sur No. 41 – 16
Tel: 604 2029886
Envigado Antioquia



FOTO No. 2 – Acero de refuerzo instalado el 25 de abril para el vaciado de la losa de piso



FOTO No. 3 – Creciente súbita el 25 de abril.



FOTO No. 4 – Limpieza del acero de refuerzo los días 26 y 28 de abril.



FOTO No. 5 – Deslizamiento que genero taponamiento de la vía en la zona de la planta de tratamiento del acueducto (29 de abril de 2025)



FOTO No. 6 – Colmatación del acero de refuerzo por material de arrastre en la obra (29 de Abril 2025)



FOTO No. 7 – Derrumbe en reversadero de buses generando cierre de vía, zona aledaña a la obra (29 de Abril 2025)



Deslizamiento en Altavista obliga al cierre vial en plena emergencia por lluvias

29 abril, 2025 | Alison Rodriguez

Compártelo

deslizamiento-altavista

Una persona muerta y un menor desaparecido deja el invierno en Medellín; autoridades mantienen la alerta por nuevos deslizamientos

A la tragedia que enluta a Altavista este martes 29 de abril se suma el cierre total de la vía en la carrera 113 con calle 18, donde un deslizamiento de tierra bloqueó completamente el paso.

LO ÚLTIMO EN

FOTO No. 8 – Noticia del noticiero H13N – Zona del PTAP del Acueducto, cierre de via por deslizamiento (29 Abril 2025)



FOTO No. 9 – Noticia del Municipio de Medellín DAGRD – Emergencia AltaVista.



FOTO No. 10 – Actividades de limpieza por la creciente súbita de la quebrada.



FOTO No. 11 – Escombros debida a la creciente de la quebrada que no se han podido botar.